












| ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE VERACRUZ, S.A. DE C.V. | | | | | Rubro de la Obra: | | Documento PE-08 |
|--|--------|--|----------|---|---------------------------|------------------------|-----------------------|
|  SECRETARÍA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES | |  VERACRUZ COORDINACIÓN GENERAL DE PUERTOS Y MARINA MERCHANT | | Proyecto ejecutivo de la explanada, adaptar bodega para usos múltiples y elaboración de soportes para las bases de la cesión de la plaza comercial "500 años del Puerto de Veracruz | | API-GI-C-105-17 | Catalogo de Conceptos |
| Num. | Clave | Descripción | Unidad | Cantidad | Precio Unitario con Letra | Precio Unitario Numero | Importe |
| | 1 | Bases para Cesionar la Plaza Comercial 500 años y estacionamiento | | | | | |
| | 1.1 | Proyecto Arquitectónico base para la modificación del Silo de Autos | | | | | |
| | 1.1.01 | Proyecto Arquitectónico. Plantas y Cortes | proyecto | 1.00 | | | |
| | 1.2 | Soporte Técnico para las bases de la licitación de la Plaza 500 años del Puerto de Veracruz | | | | | |
| | 1.2.01 | Formulación de lineamientos Arquitectónicos, acabados, Cancelería, herrería y carpintería | reporte | 1.00 | | | |
| | 1.2.02 | Formulación de lineamientos Estructurales | reporte | 1.00 | | | |
| | 1.2.03 | Formulación de lineamientos de Instalaciones Eléctricas | reporte | 1.00 | | | |
| | 1.2.04 | Formulación de lineamientos de Instalaciones Hidráulicas, Sanitarias, Pluviales y muebles sanitarios | reporte | 1.00 | | | |
| | 1.2.05 | Actualización y guía de bases y procedimiento de demolición | reporte | 1.00 | | | |
| | 1.2.06 | Documento General con los lineamientos formulados + procedmiento constructivo y recomendaciones generales | reporte | 1.00 | | | |
| | 1.3 | Documentos de Analisis | | | | | |
| | 1.3.01 | Estudio de factibilidad para la Plaza Comercial, para cesionar, mediante el costeo de alquileres, paramétrico de construcción, la definición de áreas, estados financieros a 20 años, e indicadores de valor y tasa. | reporte | 1.00 | | | |
| | 1.3.02 | Estudio de factibilidad para la Plaza Comercial, para ser manejada por la APIVER, mediante el costeo de alquileres, paramétrico de construcción, la definición de áreas, estados financieros a 20 años, e indicadores de valor y tasa. | reporte | 1.00 | | | |
| | 1.4 | Revisión y Actualización del Proyecto de demolición del Silo de Autos | | | | | |
| | 1.4.01 | Actualización y revisión del Proyecto de demolición detallada del Silo de Automóviles. | proyecto | 1.00 | | | |
| | 1.4.02 | Actualización y revisión de los generadores y catálogo de conceptos del Proyecto de demolición del Silo de Autos. | proyecto | 1.00 | | | |
| | 2 | Proyecto Ejecutivo de la Explanada 500 años del Puerto de Veracruz | | | | | |
| | 2.1 | Preliminares | | | | | |
| | 2.1.01 | Levantamiento topográfico. Incluye: Levantamiento topográfico con curvas de nivel @20m, elaboración de planos de planta general y secciones transversales, liga de la poligonal con los puntos de control de API, equipo de estación total transporte de personal, herramienta y mano de obra. | Ha | 2.52 | | | |
| | 2.1.02 | Levantamiento de Instalaciones, identificando registros e indicando probables trayectorias | Ha | 2.52 | | | |
| | 2.2 | Proyecto Arquitectónico | | | | | |
| | 2.2.01 | Proyecto Arquitectónico. Plantas y Cortes | proyecto | 1.00 | | | |
| | 2.2.02 | Planos de Acabados | proyecto | 1.00 | | | |
| | 2.2.03 | Planos de Mobiliario | proyecto | 1.00 | | | |
| | 2.2.04 | Planos de Albañilería | proyecto | 1.00 | | | |
| | 2.2.05 | Catalogo de Conceptos | Document | 1.00 | | | |
| | 2.2.06 | Especificaciones Particulares | Document | 1.00 | | | |
| | 2.2.07 | Cantidades de Obra | Document | 1.00 | | | |
| | 2.3 | Proyecto Ejecutivo de Instalaciones Pluviales, Hidráulicas y Sanitarias Generales del Conjunto. | | | | | |
| | 2.3.01 | Proyecto de drenajes Pluviales. Incluye colector principal, pozos de visita, alcantarillado y puntos de conexión. Incluye Memoria y Planos | Proyecto | 1.00 | | | |
| | 2.3.04 | Proyecto de Instalaciones Contra incendio. Incluye Red y tomas. Incluye Memoria y Planos | Proyecto | 1.00 | | | |
| | 2.3.05 | Proyecto de Sistema de riego. Incluye Red y Puntos de riego para áreas verdes y jardineras | Proyecto | 1.00 | | | |
| | 2.3.06 | Catalogo de Conceptos | Document | 1.00 | | | |
| | 2.3.07 | Especificaciones Particulares | Document | 1.00 | | | |
| | 2.3.08 | Cantidades de Obra | Document | 1.00 | | | |

| ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE VERACRUZ, S.A. DE C.V. | | | | | Rubro de la Obra: | | Documento PE-08 |
|---|--------|--|----------|------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------|
|   | |  | | API-GI-C-105-17 | | Catalogo de Conceptos | |
| Num. | Clave | Descripción | Unidad | Cantidad | Precio Unitario con Letra | Precio Unitario Numero | Importe |
| | 2.4 | Proyecto Ejecutivo para Instalación Eléctrica y Alumbrado General | | | | | |
| | 2.4.01 | Proyecto de Alumbrado General | Proyecto | 1.00 | | | |
| | 2.4.02 | Proyecto de Instalación Eléctrica en Media Tensión. | Proyecto | 1.00 | | | |
| | 2.4.03 | Proyecto de Instalación Eléctrica en baja tensión. Incluye Memoria | Proyecto | 1.00 | | | |
| | 2.4.04 | Catalogo de Conceptos | Document | 1.00 | | | |
| | 2.4.05 | Especificaciones Particulares | Document | 1.00 | | | |
| | 2.4.06 | Cantidades de Obra | Document | 1.00 | | | |
| | 2.5 | Proyecto de Comunicaciones y CCTV | | | | | |
| | 2.5.01 | Proyecto de alimentación de Voz y Datos. Incluye Planos | Proyecto | 1.00 | | | |
| | 2.5.02 | Proyecto de CCTV. Incluye Planos | Proyecto | 1.00 | | | |
| | 2.5.03 | Catalogo de Conceptos | Document | 1.00 | | | |
| | 2.5.04 | Especificaciones Particulares | Document | 1.00 | | | |
| | 2.5.05 | Cantidades de Obra | Document | 1.00 | | | |
| | 3 | Proyecto Ejecutivo para la Demolición de Bodega SEMAR | | | | | |
| | 3.1 | Levantamiento arquitectónico, horizontal y vertical, incluye: identificar los componentes estructurales a demoler, su composición, planos del estado actual en planta y cortes, equipo, mano de obra, herramientas y demás cargos PUOT. Este concepto se deberá considerar horarios nocturnos y fines de semana, así como interrupciones y obstrucciones pues se trabajará con el sillo operando con auto}móviles entrando y saliendo de forma | m2 | 1,890.00 | | | |
| | 3.2 | Levantamiento de equipos de alumbrado e instalaciones eléctricas, Incluye planos en planta. Este concepto se deberá considerar horarios nocturnos y fines de semana, así como interrupciones y obstrucciones por la operación actual de la bodega | m2 | 1,890.00 | | | |
| | 3.3 | Memoria de demoliciones, identificando procedimiento y recomendaciones de seguridad | estudio | 1.00 | | | |
| | 3.4 | Cantidades de obra | document | 1.00 | | | |
| | 3.5 | Catalogo de conceptos | document | 1.00 | | | |
| | 3.6 | Especificaciones particulares por conepto | document | 1.00 | | | |
| | 4 | Salones de Usos Múltiples en Bodegas Históricas. 2 edificios de aproximadamente 2,600 m2 cada uno | | | | | |
| | 4.1 | Preliminares | | | | | |
| | 4.1.01 | Levantamiento del inmueble con plantas y cortes | m2 | 5,200.00 | | | |
| | 4.1.02 | Levantamiento arquitectónico, horizontal y vertical, incluye: identificar los componentes estructurales a demoler, su composición, planos del estado actual en planta y cortes, equipo, mano de obra, herramientas y demás cargos PUOT. Este concepto se deberá considerar horarios nocturnos y fines de semana, así como interrupciones y obstrucciones pues se trabajará con el sillo operando con auto}móviles entrando y saliendo de | m2 | 5,200.00 | | | |
| | 4.2 | Proyecto Arquitectónico. Aprox 5,200 m2 | | | | | |
| | 4.2.01 | Proyecto Arquitectónico. Plantas y Cortes | proyecto | 2.00 | | | |
| | 4.2.02 | Planos de Acabados | proyecto | 2.00 | | | |
| | 4.2.03 | Planos de Cancelería y/o Carpintería | proyecto | 2.00 | | | |
| | 4.2.04 | Planos de Albañilería | proyecto | 2.00 | | | |
| | 4.3 | Revisión de la estructura existente. Aprox 5,200 m2 | | | | | |
| | 4.3.01 | Memoria de Cálculo Estructural de la revisión | reporte | 2.00 | | | |
| | 4.3.02 | Elaboración del proyecto de renovación de cubiertas | proyecto | 2.00 | | | |
| | 4.4 | Proyecto Hidro-Sanitario y Pluvial | | | | | |
| | 4.4.01 | Memoria de calculo | reporte | 2.00 | | | |
| | 4.4.02 | Planos de Agua potable, drenaje y pluvial | proyecto | 2.00 | | | |
| | 4.5 | Proyecto de Aire Acondicionado | | | | | |
| | 4.5.01 | Proyecto de aire acondicionado, Incluye Memoria | proyecto | 2.00 | | | |
| | 4.5.02 | Proyecto de Aire acopndicionado. Planos | proyecto | 2.00 | | | |

| ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE VERACRUZ, S.A. DE C.V. | | | | | Rubro de la Obra: | | Documento PE-08 |
|---|----------|---|----------|---|---------------------------|------------------------|-----------------|
|   | |  | | Proyecto ejecutivo de la explanada, adaptar bodega para usos múltiples y elaboración de soportes para las bases de la cesión de la plaza comercial "500 años del Puerto de Veracruz" | | API-GI-C-105-17 | |
| Num. | Clave | Descripción | Unidad | Cantidad | Precio Unitario con Letra | Precio Unitario Numero | Importe |
| | 4.6 | Proyectos Especiales | | | | | |
| | 4.6.01 | Proyecto de Instalaciones de Seguridad | proyecto | 2.00 | | | |
| | 4.7 | Proyecto de Instalación Eléctrica | | | | | |
| | 4.7.1 | Media Tensión | | | | | |
| | 4.7.1.01 | Memoria de cálculo | proyecto | 2.00 | | | |
| | 4.7.1.02 | Planos para la alimentación desde el punto indicado por CFE o APIVER | proyecto | 2.00 | | | |
| | 4.7.2 | Baja Tensión | | | | | |
| | 4.7.2.01 | Memoria de cálculo | proyecto | 2.00 | | | |
| | 4.7.2.02 | Planos de Alumbrado | proyecto | 2.00 | | | |
| | 4.7.2.03 | Planos Electricos en Baja Tension | proyecto | 2.00 | | | |
| | 4.8 | Proyecto de Comunicaciones y CCTV | | | | | |
| | 4.8.01 | Diseño de la red de voz y datos. | proyecto | 2.00 | | | |
| | 4.8.02 | Diseño de CCTV | proyecto | 2.00 | | | |
| | 4.9 | Proyecto de Senaletica y señalamiento | | | | | |
| | 4.9.01 | Proyecto de Señalética | proyecto | 2.00 | | | |
| | 4.9.02 | Proyecto de señalamiento | proyecto | 2.00 | | | |
| | 5 | Plaza de las Artesanías de los 500 años | | | | | |
| | 5.1 | Proyecto Arquitectónico. Aprox 1,100 m2 de construcción | | | | | |
| | 5.1.01 | Proyecto Arquitectónico. Plantas y Cortes | proyecto | 1.00 | | | |
| | 5.1.02 | Planos de Acabados | proyecto | 1.00 | | | |
| | 5.1.03 | Planos de Cancelería y/o Carpintería | proyecto | 1.00 | | | |
| | 5.1.04 | Planos de Albañilería | proyecto | 1.00 | | | |
| | 5.2 | Proyecto Estructural del conjunto de edificios | | | | | |
| | 5.2.01 | Memoria de Cálculo Estructural | reporte | 1.00 | | | |
| | 5.2.02 | Proyecto Estructural | proyecto | 1.00 | | | |
| | 5.3 | Proyecto Hidro-Sanitario y Pluvial | | | | | |
| | 5.3.01 | Memoria de calculo | reporte | 1.00 | | | |
| | 5.3.02 | Planos de Agua potable, drenaje y pluvial | proyecto | 1.00 | | | |
| | 5.4 | Proyecto de Aire Acondicionado | | | | | |
| | 5.4.01 | Proyecto de aire acondicionado, Incluye Memoria | proyecto | 1.00 | | | |
| | 5.4.02 | Proyecto de Aire acondicionado. Planos | proyecto | 1.00 | | | |
| | 5.5 | Proyectos Especiales | | | | | |
| | 5.5.01 | Proyecto de Instalaciones de Seguridad | proyecto | 1.00 | | | |
| | 5.6 | Proyecto de Instalación Eléctrica | | | | | |
| | 5.6.1 | Media Tensión | | | | | |
| | 5.6.1.01 | Memoria de cálculo | proyecto | 1.00 | | | |
| | 5.6.02 | Planos para la alimentación desde el punto indicado por CFE o APIVER | proyecto | 1.00 | | | |
| | 5.6.2 | Baja Tensión | | | | | |
| | 5.6.2.01 | Memoria de cálculo | proyecto | 1.00 | | | |
| | 5.6.2.02 | Planos de Alumbrado | proyecto | 1.00 | | | |
| | 5.6.2.03 | Planos Electricos en Baja Tension | proyecto | 1.00 | | | |
| | 5.7 | Proyecto de Comunicaciones y CCTV | | | | | |
| | 5.7.01 | Diseño de la red de voz y datos. | proyecto | 1.00 | | | |
| | 5.7.02 | Diseño de CCTV | proyecto | 1.00 | | | |

| ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE VERACRUZ, S.A. DE C.V. | | | | | Rubro de la Obra: | | Documento PE-08 |
|---|--------|---|----------|----------|--|------------------------|------------------------------|
|   | |  | | | API-GI-C-105-17 Proyecto ejecutivo de la explanada, adaptar bodega para usos múltiples y elaboración de soportes para las bases de la cesión de la plaza comercial "500 años del Puerto de Veracruz" | | Catalogo de Conceptos |
| Num. | Clave | Descripción | Unidad | Cantidad | Precio Unitario con Letra | Precio Unitario Numero | Importe |
| | 5.8 | Proyecto de Señalética y Señalamiento | | | | | |
| | 5.8.01 | Proyecto de Señalética | proyecto | 1.00 | | | |
| | 5.8.02 | Proyecto de señalamiento | proyecto | 1.00 | | | |
| | 5.9 | Documentos de concurso | | | | | |
| | 5.9.01 | Catalogo de Conceptos | Document | 1.00 | | | |
| | 5.9.02 | Especificaciones Particulares | Document | 1.00 | | | |
| | 5.9.03 | Cantidades de Obra | Document | 1.00 | | | |